

POISMUUTTO-OHJE

1. **Irtisanomisen jälkeen huoneistossa suoritetaan muuttotarkastus irtisanomiskuukauden jälkeen heti kun asunto on tyhjennetty arkisin klo 8-14 välillä yleisavainta käyttäen.** Mikäli haluatte olla paikalla tarkastuksessa, ottakaa yhteyttä asuntosiihteriin puh. 040 170 3243.
2. **Mikäli huoneistossa on havaittavissa poikkeavaa kulumista,** korjauskulut kuitataan vuokravakuusmaksusta ja ylimenevä osuus laskutetaan erikseen.
3. **Jätä huoneisto siistiin kuntoon.** ks. siivousohje
4. **Jos seiniin on kiinnitetty esim. palapeilin,** tulee se ottaa pois ja peilin jättämät jäljet on korjattava.
5. Mahdolliset **ovisilmät, turvalukot ja ehjät säleiverhot on jätettävä paikoilleen.** Rikkinäiset säleiverhot tulee poistaa ja korjata niiden jättämät jäljet.
6. **Mikäli huoneistoon kuuluu asuntokohtaisia varusteita, jätä ne huoneistoon.** (mm. palovaroitin, lääkekaappi, ikkunakahva). Jätä huoneistoon myös sinne kuuluvat asiakirjat (mm. asukaskansio, järjestyssäännöt ja kodinkoneiden käyttöohjeet).
7. **Jos olet asennuttanut huoneistoon oman astianpesukoneen, jos koneen paikalta on irrotettu kaapisto, tulee kaappi palauttaa koneen paikalle.** Huomioi koneen irrotuksessa, että viemäriin menevä poistoputkenliitos tulee tulpata, ettei tiskialtaan vesi pääse valumaan alas kaappiin. Samoin koneen tulovesiliitos tulee tulpata.
8. **Huolehdi että kaikki kiinteät valaisimet ovat toimintakunnossa ja palovaroittimessa on toimiva paristo.** Sekä pesukoneen tulo- ja poistoveden liitokset on tulpattu.
9. **Palauta kaikki huoneiston avaimet ja autopaikan avaimet irtisanomisen ohjeistuksen mukaisesti Tervolan Vuokratalot Oy:n toimipisteeseen.** Avaimia ei saa jättää asuntoon, eikä niitä saa luovuttaa uudelle asukkaalle. Mikäli avaimia ei palauteta sovitusta tai avaimia on hävinnyt, laskutetaan lukon sarjoitus ja uusien avaimien teettäminen poismuuttavalta asukkaalta.
10. **Mikäli asunto ei vapaudu kuten irtisanomisilmoituksessa on sovittu,** voidaan poismuuttavalta asukkaalta periä tästä aiheutuneet kustannukset, esim. uuden asukkaan majoituskustannukset.
11. **Ilmoita poismuutostasi sähköyhtiölle sekä muille tahoille.** Jos saat asumistukea/ -lisää, ilmoita muutosta Kelaan.
12. **Tee muutosta ilmoitus myös Digi- ja väestötietovirasto** www.muuttoilmoitus.fi. Voit tehdä muuttoilmoituksen aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää ja viimeistään viikon kuluessa muutosta.
13. **Maksettu vuokravakuus palautetaan pankkitilillesi noin kuukauden kuluttua vuokravastuun päättymisestä.** Palautettavasta vakuudesta vähennetään mahdolliset vuokratästit, siivouskulut, lukkosarjoitus/ uudet avaimet, remonttikulut ja asunnosta puuttuvat varusteet.



TERVOLAN
VUOKRATALOT

MUUTTO ENNEN VUOKRAVASTUUN PÄÄTTYMISTÄ

Poismuuttava asukas on vastuussa huoneiston vuokranmaksusta irtisanomisajan loppuun asti. Vuokranmaksu päättyy poismuuttavan asukkaan osalta ainoastaan, mikäli huoneistoon muuttaa uusi vuokralainen ennen vuokravastuun päättymistä.

Mikäli haluat muuttaa irtisanomisilmoituksessa ilmoittamaasi avainten palautuspäivää, tule siitä ilmoittaa kirjallisesti Tervolan Vuokratalot Oy:n asuntosihteerille esim. vuokratalot@tervola.fi

VUOKRALAISEN KUOLEMA

Mikäli huoneiston päävuokralainen on kuollut, siirtyy vastuu huoneiston vuokrasopimuksen ehtojen täyttymisestä kuolinpesälle. Kuolinpesän vastuulla on irtisanoa huoneisto, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja irtisanomisen tulee allekirjoittaa kaikki kuolinpesän osakkaat tai valtuuttaa pesänhoitaja tekemään irtisanominen valtakirjalla. Irtisanomisen liitteeksi tulee toimittaa vainajan virkatodistus. Virkatodistuksesta ilmenee ketkä ovat kuolinpesän jäseniä. Virkatodistuksen pystyy tilaamaan Digi- ja väestötietoviraston kautta.

Jos vuokralaiselta on jäänyt vuokravelkaa ja/tai korjauskuluja, on ne huomioitava perunkirjoituksessa. Jäljennös perunkirjoituksesta tulee toimittaa Tervolan Vuokratalot Oy:n asuntosihteerille.



MUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Huoneiston irtisanomisen tai vaihdon yhteydessä tulee huoneistosta poismuuttavan huolehdittava asunnon siivouksesta vähintään alla olevan ohjeistuksen mukaisesti.

Siivoa myös varasti, parveke ja asuntoon kuuluva piha-alue, sekä varasto.

Mikäli siivous ei vastaa vaadittua tasoa, tulee vuokranantaja ensisijaisesti pidättämään vakuusmaksusta huoneiston siivouksesta aiheutuneet kustannukset tai laskuttamaan kulut jälkikäteen.

Siivouksessa erityisesti huomioitava:

Keittiö

- kaapistot pestyinä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- Liesi ja liesikupu pestyinä kaikilta pinnoilta. Myös liedien tausta ja alusta, sekä uunipellit ja rasvasuodatin.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettava ja puhdistettava kaikilta pinnoilta, myös tausta. Koneiden virtajohtot on irrotettava seinästä ja ovet jätettävä auki. Varmista myös, ettei sulamisvesi valu lattialle!
- Roska-astiat on tyhjennettävä ja pestävä

Kylpyhuone ja asuntoon kuuluva sauna

- WC:n istuin, lavuaari, hanat ja lattiakaivot, sekä hajulukot huolellisesti pestyinä
- Seinät, lattiat ja saunan lauteet pestyinä.

Muut huoneet

- Kaikki pinnat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja.
- Tarrat ja teipit irrotettava

Kaikki lattiat imuroitu ja pestävä.

Tarkista lopuksi, että huoneistoon ei jää tavaraa eikä roskia. **Jätekatokseen kuulumaton tavara tulee toimittaa itse kaatopaikalle.** Laskutamme jätekatokseen jätettyjen tavaroiden pois kuljetuksesta.

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutuslisä	5,00
Avaimet ja lukitus	
Lukon sarjoitus	
Abloy classic	200,00
Abloy Exec ja Sento	250,00
ILog	45,00
Lisäävain/kpl	
Abloy classic	30,00
Abloy Exec ja Sento	60,00
ILog	70,00
Asunnon siivous*	
1h+k	150,00
2h+k	230,00
3-4h+k	320,00
Jääkalusteen sulatus	40,00
Lieden ja taustan puhdistus /krt	40,00
Lattiakaivon puhdistus/ krt	50,00
Hajulukon puhdistus/ krt	50,00
Ilmanvaihtventiiliin puhdistus/ krt	30,00
Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	30,00
Liesituulettimen rasvasuodattimen vaihto	25,00
WC:n/kylpyhuoneen siivous /krt	80,00
Asunnon tyhjennys/h	50 €/h
Pyykin-/astinpesukoneen poiskuljetus	100,00
Minimityhjennysveloitus esim. varasto	150,00
Jätteiden kierrätys ja pois vienti €/h	60,00
Huoneistokorjaukset	
Lattianpinnoitteen uusimien/ huone	350,00
Lattialistojen uusiminen/ huone	60,00
Välioven uusiminen (ovilevy)	130,00
Välioven uusiminen karmeineen	200,00
Kylpyhuone lasiovi	200,00
Ovilistojen uusiminen/ ovi	30,00
Välioven uusiminen (lasitettu)	250,00
Liukuovi kisko	180,00
Ikkunalistojen uusiminen/ ikkuna	30,00
Katon maalaus/ huone	200,00
Seinäpintojen maalaus/ huone	200,00
Huoneiston ulko-ovi, erillisen laskutuksen mukaisesti	
Kiintokalusteiden korjaukset	
Huonekaapin runko	185,00
Huonekaapin oven uusiminen	90,00

*ei sisällä huoneiston ikkunoiden pesua.

Keittiönkaapin runko	95,00
Keittiönkaapin oven uusiminen	50,00
Keittiölaatikoston etulevyn uusiminen	60,00
Eteisnaulakko	75,00
Astianpesukonekaappi	95,00
Keittiön työtaso €/jm	90,00
Kodinkoneet asennettuina	
kodinkoneiden korjaus/h	60,00
Yksiosainen jääpakastinkaappi/ matala	400,00
Yksiosainen jääpakastinkaappi/ korkea	550,00
Liesi uusiminen	450,00
Astianpesukone uusiminen	450,00
Uunipelti	45,00
Jää- ja pakastinkaapin laatikko/hylly	65,00
LVIS-laitteet asennettuina	
Allaskaappi	150,00
Astianpesukoneen liitännän tulppaus	30,00
Keittiöallas	200,00
Keittiö hana	200,00
Peilikaappi valaisimella	200,00
Peilikaappi	150,00
Suihkuseinä	200,00
Suihkuverhotanko	60,00
Suihkusekoittaja	150,00
Suihkusetti	150,00
WC lavaaari	100,00
Wc pesuallashana	150,00
WC:n istuin	350,00
WC-istuimen vesisäiliö	150,00
WC-istuinkansi	50,00
Wc peili	70,00
Kiuaskivien vaihto	45,00
Palovaroitin/kpl	30,00
Palovaroittimen/ovikellon paristot	15,00
Patteritermostaatti	40,00
Valokytkin/pistorasia/kattorasia kansi/kpl	35,00
Lamput ja paristot	
Pienoisloistelamput/ kpl	10,00
Hehkulamppu ja loisteputki/kpl	15,00
Uuni/jääkaapilamput/ kpl	10,00
Sytytin	10,00
Kiinteä valaisin	150,00

- Erillistyöt 49,60 €/h minimiveloitus 30 min
- Pientarvikkeet ja tupakoinnista aiheutuneet kustannukset laskutetaan täysimääräisesti toteutuneiden kustannusten perusteella.
- Erillislaskutukseen lisätään aina 5 €/ laskutuslisä, viivästyneestä asukaslaskun maksusta peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa ja maksuuiutuksesta seuraa 5€ perintäkulu.