

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Asukkaalla on aina ilmoittamisvelvollisuus, mikäli hän havaitsee huoneistossa, yhteisissä tiloissa tai kiinteistössä vikoja/ puutteita. Erityisesti vesi, viemäri ja lämpöjohtoverkostossa olevista vioista ja vuodoista tulee ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle.

KOHDE TEHTÄVÄ	SUORITYS-VASTUU		KUSTANNUS-VASTUU		HUOM!
	Asukas	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	
AVAIMET JA LUKOT					
alkuperäisen lukon huolto		X		X	
lisäavaimen hankinta		X	X		*7)
ulko-oven lukon sarjoitus		X	X		*1)
varmuusketjun asennus ja huolto		X	X		*7)
HUONEISTON ULKO-OVET					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	X		X		
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
oven ja alkuperäisien varusteiden korjaus		X	X	X	
oven edustan puhtaanapito ja lumityöt	X		X		
oven edustan liukkauden torjunta	X		X	X	
asunnon ulko-oven puhtaanapito	X		X		
IKKUNAT					
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
helojen yms. varusteiden korjaus		X		X	
ikkunalasien uusinta		X	X	X	
puitteiden ja karmien korjaus ja maalaus		X		X	
kiinteät sälekaihtimet		X	X		*7)
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET					
saranoiden ja lukkojen voitelu	X		X		
ovien korjaus		X	X	X	
ovien ja karmien maalaus		X	X	X	
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
seinien maalaus ja tapetointi		X		X	
märkätilojen seinäpintojen korjaus		X		X	
saunan paneloinnin korjaus		X		X	
kattopintojen maalaus		X		X	
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta		X		X	
märkätilojen kunnon tarkkailu	X		X		*2)
parvekkeiden ja terassien puhdistus	X		X		
KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT					
kalusteiden maalaus		X		X	
kalusteiden kunnostus		X		X	
astianpesupöydän kunnostus		X		X	
huoneistokohtaisen saunan lauteiden korjaus ja uusiminen		X		X	
LÄMMITYS					
patterien ilmaaminen		X		X	
patterien perussäätö		X		X	
patteriventtiilien korjaus ja huolto		X		X	*6)
patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu	X		X		*2)

KOHDE TEHTÄVÄ	SUORITYS-VASTUU		KUSTANNUS-VASTUU		HUOM!
	Asukas	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	
ILMANVAIHTO					
poistoventtiilien puhdistus	X		X		
poistoventtiilien säätö ja korjaus		X		X	
ilmanvaihtokanavien puhdistus		X		X	
korvausilmaventtiilien puhdistus	X		X		
korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus ja vaihto	X		X		
korvausilmaventtiilien suodattimien hankinta		X		X	
liesituulettimen suodattimien puhdistus	X		X		*3)
liesituulettimen uuden suodattimen hankinta		X		X	
liesituulettimen korjaus		X		X	*6)
pyykinkuivauskoneen kytkentä	X		X		
huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus ja vaihto	X	X	X	X	*8)
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta		X		X	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus		X		X	*6)
huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	X		X		*4)
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
hanojen poresuodattimien puhdistus	X		X		
hanojen virtaaman perussäätö		X		X	
suihkuletkujen ja käsisuihkun uusinta		X		X	
hanojen korjaus ja uusinta		X		X	
WC-laitteen korjaus		X		X	*6)
pesuallaiden korjaus		X		X	
astian- ja pyykinpesukoneiden kytkentä	X		X		*10)
astianpesukonehanan asennus		X	X	X	
astianpesukoneen vesiputken tulppaus	X		X		
asunnon varustukseen kuuluvan astianpesukoneen huolto ja korjaus		X		X	
vesilukon puhdistus	X		X		
lattiakaivojen puhdistus	X		X		
vesilukon ja lattiakaivojen korjaus		X		X	
viemäritukosten avaus		X	X		
hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu	X		X		*2)
pesuallaiden tulpat	X		X		
huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	X	X		X	tapauskohtaista
SÄHKÖLAITTEET					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	X		X		
loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto	X		X		
alkuperäisien kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus		X		X	
sulakkeiden hankinta ja vaihto	X		X		
pistorasioiden ja kytkimien korjaus		X		X	
paristojen hankinta ja asennus	X		X		
kiukaan korjaus ja vaihto		X		X	*6)
kiuaskivien hankinta ja vaihto	X		X		*5)
kylmäkalusteiden lauhuttimien puhdistus	X		X		
jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus	X		X		*6)
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto		X		X	*9) *7)
palovarointimien hankinta ja huolto	X	X	X	X	*9)

KOHDE TEHTÄVÄ	SUORITYS-VASTUU		KUSTANNUS-VASTUU		HUOM!
	Asukas	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	
TAKAT JA UUNIT					
savupiipun nuohous		X		X	*11)
tulisijan korjaus		X		X	
tuhkan poisto tulisijasta	X		X		*12)
polttopuiden hankinta ja varastointi	X		X		
ASUNNON OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE					
pihan puhtaanapito		X		X	
nurmikoiden ja pensaiden hoito		X		X	
MUUT PIHA-ALUEET					
välttää alueiden roskaamista	X		X		
piha-alueen hoito		X		X	
pihakäytävien, luhtiportaiden hoito ja liukkauden torjunta		X		X	
MUUTA					
asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen	X		X		
siivous asunnosta pois muuttaessa	X		X		

Mikäli rikkoutuminen tai vioittuminen johtuu suoraan/osittain vuokralaisen, perheenjäsenen tai huoneistossa vierailevan toimesta. On asukas korvausvelvollinen ja yhtiöllä on oikeus periä korjauksesta aiheutuvat kustannukset täysimääräisenä.

- 1) Asukas ei saa sarjoittaa ulko-ovea villiin sarjaan. Asuntojen ovet on oltava aina kiinteistön sarjassa. Mikäli asukas aiheuttaa uudelleen sarjoituksen, tullaan siitä aiheutuvat kustannukset laskuttamaan täysimääräisesti asukkaalta.
- 2) Asukkaalla on ilmoitusvelvollisuus kiinteistössä olevista vuodoista ja vioista vuokranantajalle.
- 3) Kustannusvastuu asukkaalla, jos puhdistus on laiminlyöty ja rasvasuodatin on puhdistuskelvoton.
- 4) Huoneistokohtaista IV-konetta ei saa kokonaan pysäyttää, vaikka asunnossa ei oleskella, kts. käyttöohjeet, jos käyttöohje puuttuu, ne on pyydettävä asiakaspalvelusta.
- 5) Asukkaan vaihtuessa toimitetaan tarvittaessa uudet kiuaskivet.
- 6) Asukkaan on ilmoitettava toimintahäiriöstä vuokranantajalle.
- 7) Asukkaan on otettava yhteyttä vuokranantajaan.
- 8) Tehdään kiinteistönhoidon puolesta kaksi (2) kertaa vuodessa, etukäteen ilmoitettuna ajankohtana.
- 9) Huoneistossa tulee olla 1 palovaroitin 60m² kohden
- 10) Asukas vastaa laitteen oikeasta kytkennästä.
- 11) Tehdään vuokranantajan valtuuttaman yrityksen puolesta kerran (1) kertaa vuodessa, etukäteen ilmoitettuna ajankohtana.
- 12) Voi hävittää jäähtyneenä ja tiiviisti pakattuna sekajäte astiaan.